

## AVISO LEGAL

### Objeto y aceptación

El presente aviso legal regula el uso del sitio web [www.apartamentosgurugu.com](http://www.apartamentosgurugu.com) en adelante, el sitio web, del que es titular TORMAN RIBADEO S.L. con C.I.F. B01728153, en adelante, EL PRESTADOR.

El PRESTADOR del sitio web, pone a disposición de los usuarios el presente documento con el que pretende dar cumplimiento a las obligaciones dispuestas en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, así como informar a todos los usuarios sobre las condiciones de uso del sitio web. El PRESTADOR podrá modificar en cualquier momento el presente aviso legal, así como cualesquiera otras condiciones generales o particulares, reglamentos de uso, instrucciones o avisos que resulten de aplicación, notificándose a los usuarios con antelación suficiente con el fin de mejorar los servicios ofrecidos a través de la web. Mediante la modificación del aviso legal publicado en el sitio web entenderá por cumplido dicho deber de notificación.

La navegación por el sitio web del PRESTADOR atribuye la condición de usuario del mismo e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este aviso legal, que pueden sufrir modificaciones, por lo que, si el usuario no está de acuerdo con cualquiera de las condiciones aquí establecidas, no deberá usar este sitio web. Asimismo, el PRESTADOR se reserva el derecho de suspender, interrumpir o dejar de operar el sitio web en cualquier momento.

Por lo tanto, recomendamos la previa visualización del contenido del aviso legal para conocer en todo momento las condiciones de acceso, uso y utilización del sitio web.

Este sitio web ha sido creado por el PRESTADOR con carácter informativo y para uso personal de los usuarios. A través de este aviso legal, se pretende regular el acceso y uso de este sitio web, así como la relación entre el sitio web y sus usuarios.

Accediendo a este sitio web se aceptan los siguientes términos y condiciones:

1. El acceso a este sitio web es responsabilidad exclusiva de los usuarios.
2. El simple acceso a este sitio web no supone entablar ningún tipo de relación comercial entre el PRESTADOR y el usuario.
3. El acceso y la navegación en este sitio web supone aceptar y conocer las advertencias legales, condiciones y términos de uso contenidas en ella.
4. El PRESTADOR puede ofrecer servicios que podrán encontrarse sometidos a unas condiciones particulares propias que, según los casos, sustituyan, completen y/o modifiquen las presentes condiciones, y sobre las cuales se informará al usuario en cada caso concreto.
5. El usuario se obliga a hacer un uso correcto del sitio web de conformidad con las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal. El usuario responderá frente al PRESTADOR o frente a terceros, de cualesquiera daños y

perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

## **Sobre**

Bajo el dominio [www.apartamentosgurugu.com](http://www.apartamentosgurugu.com), se ofrecen los servicios de:

- Prestador: TORMAN RIBADEO, S.L.
- C.I.F.B01728153
- Dirección: Calle Reinante, 22 -27700 Ribadeo, Lugo (España)
- Teléfono:722533782
- Correo electrónico: [manuelfrancotorviso@gmail.com](mailto:manuelfrancotorviso@gmail.com)

Todas las notificaciones y comunicaciones entre los usuarios y el PRESTADOR se considerarán eficaces, a todos los efectos, cuando se realicen a través de correo postal o cualquier otro medio de los detallados anteriormente.

## **Contenido**

EL sitio web ofrece información al usuario sobre los servicios ofrecidos por Torman Ribadeo, s.l.

### **Acceso al sitio web**

El acceso al sitio web es libre y gratuito para el usuario, salvo en lo relativo al coste de la conexión a través de la red de telecomunicaciones suministrada por el proveedor de acceso contratado por el usuario e implica sin reservas la aceptación de las presentes condiciones de uso que el usuario afirma comprender en su totalidad.

Con carácter general, para el acceso a los contenidos informativos del sitio web no será necesario el registro previo del usuario.

No obstante algunos servicios conllevan obligatoriamente el registro previo del usuario mediante la cumplimentación de los correspondientes formularios electrónicos de inscripción que para ello se establezcan en el sitio web y la aceptación de los términos y condiciones de uso que el PRESTADOR establezca a tal efecto.

### **Claves de acceso o similares**

En caso de que algún servicio del sitio web incluya claves de acceso o nombres de usuario, el Usuario elegirá e indicará sus propias claves de acceso (nombre de usuario, e-mail, log, contraseña, password, o similar), no pudiendo elegir para ellos palabras, expresiones o conjuntos gráfico-denominativos malsonantes, injuriosos, coincidentes con marcas, nombres comerciales, rótulos de establecimientos, denominaciones sociales, expresiones publicitarias, nombres y seudónimos de personajes de relevancia pública o famosos para cuya utilización no esté autorizado y, en general, contrarios a la ley o a las exigencias de la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas.

La asignación del nombre de usuario (log) se produce de manera automática previa elección del Usuario. En el supuesto de que estas claves solicitadas se encuentren reservadas, el Usuario deberá introducir unas nuevas claves de acceso.

El usuario es el responsable de mantener la confidencialidad de la contraseña asociada a su cuenta, que utilizará para acceder al sitio web, y se compromete a hacer un uso diligente de las claves de acceso, a no ponerlas a disposición de terceros, y a comunicar al PRESTADOR la pérdida o robo de las claves de acceso y el posible acceso por un tercero a las mismas.

Si el usuario detectase cualquier uso no autorizado de su cuenta, deberá ponerlo en conocimiento de inmediato al PRESTADOR.

## **Menores de edad**

En relación con la navegación en el sitio web por parte menores de edad, el usuario queda advertido que el PRESTADOR no puede controlar, aparte de otras circunstancias, que los menores de edad hagan uso del sitio web. Por ello, el PRESTADOR no asume ninguna responsabilidad al respecto, y se comunica que serán los padres y tutores los únicos responsables de controlar y asistir a los menores en la navegación por este sitio web y habilitar cualesquiera otros mecanismos necesarios que, en su caso, impidan el acceso por parte de los menores al sitio web y/o sus servicios, no admitiendo el PRESTADOR ninguna reclamación al respecto.

En el supuesto que algunos de nuestros servicios vayan dirigidos específicamente a menores de edad, el PRESTADOR solicitará la conformidad de los padres o tutores para la recogida de los datos personales o, en su caso, para el tratamiento automatizado de los datos.

## **Normas de utilización del sitio web**

El usuario se obliga a utilizar el sitio web y todo su contenido y servicios conforme a lo establecido en la ley, la moral, el orden público y en las presentes condiciones.

El PRESTADOR podrá interrumpir en cualquier momento el acceso a su sitio web si detecta un uso contrario a la legalidad, la buena fe o a las presentes condiciones.

Asimismo, el usuario se obliga y compromete expresamente a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios del sitio web y a no emplearlos para:

1. Difundir contenidos, delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobo, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
2. Realizar actividades ilícitas o constitutivas de delito, que atenten contra los derechos de terceros y/o que infrinjan la regulación sobre propiedad intelectual e industrial, o cualesquiera otras normas del ordenamiento jurídico aplicable.
3. Introducir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos,

datos o sistemas físicos y lógicos del PRESTADOR o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros usuarios al sitio web y a sus servicios mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales el PRESTADOR presta sus servicios.

4. Intentar acceder a las cuentas de correo electrónico de otros usuarios o a áreas restringidas del sitio web y, en su caso, extraer información.
5. Suplantar la identidad de otro usuario, de las administraciones públicas o de un tercero.
6. Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.
7. Recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.

## **Exclusión de Responsabilidad**

El acceso del usuario al sitio web no implica para el PRESTADOR la obligación de controlar la ausencia de virus, gusanos o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos.

El PRESTADOR no se responsabiliza de los daños producidos en el software y equipos informáticos de los usuarios o de terceros durante la utilización de los servicios ofrecidos en el sitio web.

El PRESTADOR no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el usuario que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio del sitio web durante la prestación del mismo o con carácter previo.

El PRESTADOR se reserva el derecho de efectuar sin previo aviso las modificaciones que considere oportunas en su sitio web, pudiendo cambiar, suprimir o añadir tanto los contenidos y servicios que se presten a través de la misma como la forma en la que éstos aparezcan presentados o localizados en el sitio web.

## **Propiedad intelectual e industrial**

El sitio web, incluyendo a título enunciativo, pero no limitativo su programación, edición, compilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento, el código fuente, los diseños, logotipos, textos y/o gráficos son propiedad del PRESTADOR o en su caso dispone de licencia o autorización expresa por parte de los autores.

Todos los contenidos del sitio web se encuentran debidamente protegidos por la normativa de propiedad intelectual e industrial, así como inscritos en los registros públicos correspondientes.

La reproducción total o parcial, uso, explotación, distribución y comercialización, requiere en todo caso de la autorización escrita previa por parte del PRESTADOR.

Cualquier uso no autorizado previamente por parte del PRESTADOR será considerado un incumplimiento grave de los derechos de propiedad intelectual o industrial del autor.

Los diseños, logotipos, texto y/o gráficos ajenos al PRESTADOR y que pudieran aparecer en el sitio web, pertenecen a sus respectivos propietarios, siendo ellos mismos responsables de cualquier posible controversia que pudiera suscitarse respecto a los mismos.

El PRESTADOR reconoce a favor de sus titulares los correspondientes derechos de propiedad industrial e intelectual, no implicando su sola mención o aparición en el sitio web la existencia de derechos o responsabilidad alguna del PRESTADOR sobre los mismos, como tampoco respaldo, patrocinio o recomendación por parte del mismo.

## **Enlaces**

El establecimiento de un hipervínculo no implica en ningún caso la existencia de relaciones entre el PRESTADOR y el propietario del sitio web en la que se establezca, ni la aceptación y aprobación por parte del PRESTADOR de sus contenidos o servicios.

Aquellas personas que se propongan establecer un hipervínculo previamente deberán solicitar autorización por escrito al PRESTADOR.

En todo caso, el hipervínculo únicamente permitirá el acceso a la home-page o página de inicio de los sitios web, asimismo deberá abstenerse de realizar manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre el PRESTADOR, o incluir contenidos ilícitos, contrarios a las buenas costumbres y al orden público.

El PRESTADOR no se responsabiliza del uso que cada usuario haga de la información puesta a disposición en el sitio web ni de las actuaciones que realice en base a la misma.

El PRESTADOR no asume responsabilidad alguna por la información contenida en páginas web de terceros a las que se pueda acceder por «links» o enlaces desde cualquier página web propiedad del PRESTADOR.

La presencia de «links» o enlaces en el sitio web del PRESTADOR tiene finalidad meramente informativa y en ningún caso supone sugerencia, invitación o recomendación sobre los mismos.

## **Envío de Comunicaciones Comerciales**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición final segunda de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones que modifica la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, las comunicaciones comerciales

realizadas por vía electrónica deberán ser claramente identificables como tales, y la persona física o jurídica en nombre de la cual se realizan también deberá ser claramente identificable, sin perjuicio de lo que dispongan las normativas dictadas por las Comunidades Autónomas con competencias exclusivas sobre consumo.

El usuario, que facilite su datos de contacto al PRESTADOR al hacer clic en el botón “ENVIAR” de los formularios electrónicos de recogida de datos personales existentes en el sitio web y marque afirmativamente las dos casillas de obtención del consentimiento existentes, autoriza manifiestamente y otorga su consentimiento expreso, libre e inequívoco al PRESTADOR para que trate sus datos personales con la finalidad de enviarle comunicaciones comerciales sobre sus servicios mediante carta, teléfono, correo electrónico, SMS/MMS, WhatsApp, Telegram o por otros medios de comunicación electrónica equivalentes.

La base jurídica que legitima este tratamiento es el consentimiento del interesado, que podrá revocar en cualquier momento.

En cumplimiento de lo previsto en los artículos 21 y 22 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, el usuario podrá oponerse al tratamiento de sus datos con fines promocionales y revocar el consentimiento prestado a la recepción de comunicaciones comerciales vía correo electrónico con la simple notificación de su voluntad al PRESTADOR mediante un procedimiento sencillo y gratuito, consistente en remitir un correo electrónico a [manuelfrancotorviso@gmail.com](mailto:manuelfrancotorviso@gmail.com), indicando en el Asunto del mensaje “BAJA” o “NO ENVIAR”.

## **Direcciones IP**

Los servidores del sitio web podrán detectar de manera automática la dirección IP y el nombre de dominio utilizados por el usuario.

Una dirección IP es un número asignado automáticamente a un ordenador cuando éste se conecta a Internet. Toda esta información es registrada en un fichero de actividad del servidor que permite el posterior procesamiento de los datos con el fin de obtener mediciones únicamente estadísticas que permitan conocer el número de impresiones de páginas, el número de visitas realizadas a los servicios web, el orden de visitas, el punto de acceso, etc.

## **Exoneración de responsabilidad**

El PRESTADOR se exime de cualquier tipo de responsabilidad derivada de la información publicada en su sitio web, siempre que esta información haya sido manipulada o introducida por un tercero ajeno.

De acuerdo con los artículos 11 y 16 de Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, EL PRESTADOR se pone a disposición de los usuarios, autoridades competentes y fuerzas y cuerpos de seguridad para retirar o bloquear los contenidos que vulneren la legislación, los derechos de terceros o la moral y el orden público.

El sitio web ha sido revisado y probado para que funcione correctamente. En principio, puede garantizarse el correcto funcionamiento los 365 días del año, 24 horas al día. No obstante, el PRESTADOR no descarta la posibilidad de que existan ciertos errores de programación, o que acontezcan causas de fuerza mayor, catástrofes naturales, huelgas, o circunstancias semejantes que hagan imposible el acceso a el sitio web.

El PRESTADOR no garantiza el funcionamiento ininterrumpido de la aplicación por causas ajenas a su voluntad.

En caso de interrupción del funcionamiento del sitio web, el PRESTADOR se compromete a devolverlo a un buen estado de funcionamiento a la mayor brevedad posible.

## **Procedimiento en caso de realización de actividades de carácter ilícito**

En el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas web incluidas o accesibles a través del sitio web, deberá enviar una notificación al PRESTADOR identificándose debidamente, especificando las supuestas infracciones y declarando expresamente y bajo su responsabilidad que la información proporcionada en la notificación es exacta.

## **Legislación y fuero aplicable**

Para la resolución de todas las controversias o cuestiones relacionadas con el presente sitio web o de las actividades en él desarrolladas, será de aplicación la legislación española, a la que se someten expresamente las partes, siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con su uso los Juzgados y Tribunales de Lugo (España), salvo que el usuario tenga la condición de consumidor, en cuyo caso las partes se someten a los Juzgados y Tribunales del domicilio en el que tenga su residencia habitual el consumidor. Si cualquier cláusula incluida en las presentes condiciones fuese declarada total o parcialmente nula o ineficaz, tal nulidad o ineficacia tan sólo afectará a dicha disposición o a la parte de la misma que resulte nula o ineficaz, subsistiendo las presentes condiciones en todo lo demás y considerándose tal disposición total o parcialmente por no incluida.